

**CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES,
URBANISME I TRANSPORTS**

- 1287** *ACORD de 7 de juliol de 1987, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual s'aprova definitivament el Projecte de Modificació del Pla Especial de Reforma Interior Núm. 12 en l'àmbit de la unitat d'actuació AB, presentat per l'Ajuntament de València. [87/1954]*

El Consell de la Generalitat Valenciana, en sessió celebrada el dia 7 de juliol de 1987, adoptà l'Acord següent:

«Vist el Projecte de Modificació del Pla Especial de Reforma Interior núm. 12 en l'àmbit de la unitat d'actuació AB, presentat per l'Ajuntament de València.

Vist que a instàncies de l'única propietària dels terrenys que compren l'esmentada unitat d'actuació, l'Ajuntament de València tramità aquest projecte atorgant-li l'aprovació inicial en la sessió plenària de 6 de març de 1986 i, després del període d'informació pública pel termini d'un mes, durant el qual no fou presentada cap alegació, li atorgà l'aprovació provisional en la sessió plenària de 16 d'octubre de 1986.

Vist que la finalitat d'aquest projecte es reordenar el volum edificable que correspon a la unitat d'actuació afectada, reajustant alhora les superfícies edificables i de cessió al resultat del mesurament efectuat de la unitat, que no coincideix amb la magnitud recollida en el Pla Especial de Reforma Interior.

Vist que el Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transportes informa favorablement el Projecte mitjançant Resolució de data 9 de gener de 1987.

Vist que el Consell d'Estat va emetre informe favorable en data 11 de juny de 1987.

**CONSELLERIA DE OBRAS PÚBLICAS,
URBANISMO Y TRANSPORTES**

- 1287** *ACUERDO de 7 de julio de 1987, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se aprueba definitivamente el Proyecto de Modificación del Plan Especial de Reforma Interior n.º 12 en el ámbito de la unidad de actuación AB, presentado por el Ayuntamiento de Valencia. [87/1954]*

El Consell de la Generalitat Valenciana, en sesión celebrada el día 7 de julio de 1987, adoptó el siguiente Acuerdo:

«Visto el Proyecto de Modificación del Plan Especial de Reforma Interior n.º 12 en el ámbito de la unidad de actuación AB, presentado por el Ayuntamiento de Valencia.

Resultando que, a instancias de la única propietaria de los terrenos que comprende la citada unidad de actuación, el Ayuntamiento de Valencia tramitó este proyecto otorgándole la aprobación inicial en la sesión plenaria de 6 de marzo de 1986 y, tras el período de información pública por el plazo de un mes, durante el que no fue presentada ninguna alegación, le otorgó la aprobación provisional en la sesión plenaria de 16 de octubre de 1986.

Resultando que la finalidad de este proyecto es reordenar el volumen edificable que corresponde a la unidad de actuación afectada, reajustando asimismo las superficies edificables y de cesión al resultado de la medición efectuada de la unidad, que no coincide con la magnitud recogida en el Plan Especial de Reforma Interior.

Resultando que el Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes informó favorablemente el Proyecto mediante Resolución de fecha 9 de enero de 1987.

Resultando que el Consejo de Estado emitió informe favorable en fecha 11 de junio de 1987.

Atés que la finalitat d'aquesta Modificació s'estima plenament justificada, en primer lloc per ser discordant la superfície real de la unitat d'actuació, fixada per mesurament recent en 0,622484 Hectàrees, de la superfície que s'hi atribueix en el Pla Especial de Reforma Interior, que era de 0'5588 Hectàrees; en segon lloc també s'estima convenient la reordenació compositiva del volum edificable proposada en el Projecte.

Atés que com a conseqüència de l'augment de la superfície total de la unitat, s'incrementa així mateix la superfície edificable de 18.150 m² a 20.140 m², i s'hi produeix un increment de la superfície destinada a zona verda de cessió gratuïta de 1852 m² a 1932 m², i es canvia així mateix la seua ubicació.

Atés que en la tramitació de l'expedient s'han observat, fins ara, les prescripcions contingudes en l'article 43, en relació amb el 41, de la Llei de Sòl, i s'han adoptat els acords de l'Ajuntament amb el quòrum establert en l'article 47.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atés que per suposar aquesta Modificació diferent zonificació de la zona verda prevista, han d'observar-se els requisits especials que estableix l'article 50 de la Llei del Sòl, consistents en la necessitat d'informe favorable previ del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports i el Consell d'Estat, requisits que s'han complert en l'expedient.

Atés que la competència del Consell de la Generalitat Valenciana ve determinada pel Reial Decret 299/1979, de 26 de gener, sobre transferències de competències en matèria d'urbanisme al Consell del País Valencià, i el Decret 24/1987, de 16 de març, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual hom regula els òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vists els preceptes legals esmentats, la Llei de Procediment Administratiu i d'altres de general i pertinent aplicació,

Per tot això, d'acord amb el Consell d'Estat i a proposta del Conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, s'acorda:

Aprovar definitivament el Projecte de Modificació del Pla Especial de Reforma Interior núm. 12 de l'àmbit de la unitat d'actuació AB, presentat per l'Ajuntament de València.

Contra el transcrit Acord, que esgota la via administrativa, nom pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant el Consell de la Generalitat Valenciana en el termini d'un mes.

València, 7 de juliol de 1987.

El Conseller Secretari del Govern Valencià,
MIQUEL DOMENECH PASTOR

Considerando que la finalidad de esta Modificación se estima plenamente justificada, en primer lugar por ser discordante la superficie real de la unidad de actuación, fijada por reciente medición en 0,622484 Hectáreas, de la superficie atribuida a la misma en el Plan Especial de Reforma Interior, que era de 0,5588 Hectáreas; en segundo lugar también se estima conveniente la reordenación compositiva del volumen edificable propuesta en el Proyecto.

Considerando que como consecuencia del aumento de la superficie total de la unidad, se incrementa asimismo la superficie edificable de 18.150 m² a 20.140 m², produciéndose asimismo un incremento de la superficie destinada a zona verde de cesión gratuita de 1.852 m² a 1.932 m², cambiándose asimismo su ubicación.

Considerando que en la tramitación del expediente se han observado, hasta el momento, las prescripciones contenidas en los artículos 43, en relación con el 41, de la Ley del Suelo, habiéndose adoptado los acuerdos del Ayuntamiento con el quórum establecido en el artículo 47.3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.

Considerando que por suponer la presente Modificación diferente zonificación de la zona verde prevista, deben observarse los especiales requisitos que establece el artículo 50 de la Ley del Suelo, consistentes en la necesidad de informe favorable previo del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes y del Consejo de Estado, requisitos que se han cumplido en el expediente.

Considerando que la competencia del Consell de la Generalitat Valenciana viene determinada por el Real Decreto 299/1979, de 26 de enero, sobre transferencia de competencias en materia de urbanismo al Consell del País Valencià, y el Decreto 24/1987, de 16 de marzo, del Consell de la Generalitat Valenciana, por el que se regulan los órganos urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley de Procedimiento Administrativo y demás de general y pertinente aplicación.

Por ello, de acuerdo con el Consejo de Estado y a propuesta del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, se acuerda:

Aprobar definitivamente el Proyecto de Modificación del Plan Especial de Reforma Interior n° 12 en el ámbito de la unidad de actuación AB, presentado por el Ayuntamiento de València.»

Contra el transcrito Acuerdo, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, ante el Consell de la Generalitat Valenciana en el plazo de un mes.

València, a 7 de julio de 1987.

El Conseller Secretario del Gobierno Valenciano,
MIGUEL DOMENECH PASTOR